

## チャレンジショップ利用者募集要項

### 第4次募集(再募集)

本要項は、チャレンジショップ「北条イリアイテラス」における利用者の再募集について、必要な事項を定めるものです。なお、募集内容は別紙「チャレンジショップ利用者募集要項 第4次募集」のとおりとし、変更箇所のみ次のように定めるものとします。

※「吉沼まちかどテラス」は、定員に達したため募集は行いません。

#### (7)利用期間

令和6年2月末までの期間内で最低1か月以上

※利用開始日については、申し込み後の各種審査や手続きの日程等を勘案し、チャレンジショップ運営事務局との協議により定めることとします。

※上記の期間には、開業や終業のための作業等に要する期間を含みます。

#### (8)営業時間・定休日

○営業可能時間

・北条イリアイテラスチャレンジショップ…午前10時から午後5時まで(応談)

○定休日

・自由設定ですが、最低でも週に1日以上は営業してください。

・商店街・地域等の賑わい創出に資するよう工夫して設定してください。

#### (10)応募期間

2023年12月28日(木)到着分まで受け付け

※ただし、応募を受け付け次第、審査を行うものとし、利用者が決定された場合には、募集を終了します。

# チャレンジショップ利用者募集要項

## 第4次募集

### (1) 目的

空き店舗を活用したチャレンジショップは、新規出店を目指す方に、店舗運営や販売の機会を提供することで、吉沼地域や北条地域の賑わい創出と地域経済の活性化を目指します。

本要項では、つくば市の「5 つくば市地域資源マネタイズ事業推進業務委託」の受託者である株式会社ミカミが利用者の第4次募集を行うにあたって必要な事項を定めるものとします。

### (2) 店舗概要

#### ① 吉沼まちかどテラスチャレンジショップ

所在地	つくば市吉沼字新地1117番地 1
構造	鉄骨造
用途地域	近隣商業地域
施設面積	203.76 m <sup>2</sup> (1階)
貸出店舗	3店舗
占有面積	店舗A 23.4 m <sup>2</sup> (調理設備無し) 店舗B 23.4 m <sup>2</sup> (調理設備無し) 店舗C 49.7 m <sup>2</sup> (簡易な調理(※)設備有)
設備	共通:電気、洗面所、トイレ(共用)、エアコン、室内照明 店舗Cのみ:シンク、電気温水器、食器棚
駐車場	5台(共用)

#### ※簡易な調理について

完成品又は半完成品からの主な作業工程が一工程のみの調理行為を指します。

例)・既製品(そのまま喫食可能な食品)を開封、加温(電子レンジ等)、

盛り付け等して提供する営業

・半製品を簡易な最終調理を行い提供する営業

(食品例:ソフトクリーム等)

・米飯を炊飯する営業

・既製品(清涼飲料水等)及び既製品以外の自家製ジュース、コーヒー等の飲料を提供する営業

## ② 北条イリアイテラスチャレンジショップ

所在地	つくば市北条 145 (iriai Tempo 内)
構造	木造
用途地域	第一種中高層住居専用地域
施設面積	147.40 m <sup>2</sup>
貸出店舗	1店舗
占有面積	11.38 m <sup>2</sup>
設備	iriai Tempo 共用含む:電気、洗面所、トイレ、エアコン、室内照明
駐車場	8台(iriai Tempo 共用) ※別途、建物南側スタッフ用2台分あり。

## (3) チャレンジショップ利用料

・利用料 月額 10,000 円(税込)

吉沼まちかどテラス店舗 C にて調理設備を使用する場合は、+3,000 円(税込)

※利用形態によっては、追加で費用を徴収する場合があります。

例)電力や上水道を多く使用する業務用什器設備の長時間利用など

※ゴミの処分等に伴う費用は、利用者の負担とします。

※内装及び什器備品の設置、撤去に伴う費用は、利用者の負担とします。

※その他事業にかかる費用は、利用者の負担とします。

※吉沼まちかどテラス店舗 A または B のいずれかに空きがある場合は、利用者の希望に応じて A・B 双方を一体的に利用することも可能とします。この際、追加の利用料は要しないこととします。

## (4) 対象者

チャレンジショップを利用できる対象者は、次のすべてに該当する者とします。

- ① 18 歳以上の個人、団体又は法人
- ② 今後、事業を始めようと考えている者、創業してから5年未満の者又は新事業の展開を目指す者
- ③ 周辺市街地の賑わいの創出及び地域経済の活性化に資する事業の開業に意欲のある者
- ④ 周辺市街地の活動に関心を持ち、協調性のある者

※つくば市外に居住する方でも可能です。

## (5) 対象とならない者

次の各号のいずれかに該当する者は、チャレンジショップを利用することができません。

- ① 市税に滞納がある者
- ② 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第 77 号)第2条2号

に規定する暴力団で、かつ、その役員が茨城県暴力団排除条例(平成 22 年茨城県条例第 36 号)第2条第3号に規定する暴力団員並びにこれらの者に準ずる反社会的団体及び構成員

#### (6) 対象業種

チャレンジショップの対象とする業種は、店舗において商品の販売又はサービスを提供するものとし、ただし、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和 23 年法律第 122 号)第2条(第 13 項第4号を除く。)に規定する営業を除くものとし、

許認可が必要な業種の場合、事業開始までに必要な許認可を取得してください。また、以下に該当するものは使用することができません。

- ① 店舗等を著しく汚損し、又は騒音、振動若しくは悪臭を発生する恐れのあるもの
- ② 公序良俗に反するもの
- ③ 宗教活動又は政治活動を主たる目的とするもの
- ④ 夜間のみ営業を行うもの
- ⑤ その他本事業の目的に合致しないと判断されるもの

#### (7) 利用期間

令和5年 10 月から令和 6 年 2 月末まで

※上記の期間には、開業や終業のための作業等に要する期間を含みます。

#### (8) 営業時間・定休日

営業可能時間:

- ① 吉沼まちかどテラスチャレンジショップ…午前9時から午後8時まで
- ② 北条イリアイテラスチャレンジショップ…午前 10 時から午後 5 時まで(応談)

定休日:自由設定

商店街・地域等の賑わい創出に資するよう工夫して設定してください。

#### (9) 応募書類

利用を希望する方は、次の書類を郵送で提出してください。応募期間は、ホームページをご覧ください。

- ① チャレンジショップ応募申請書(様式第1号)
- ② 事業計画書(様式第1号別紙1)
- ③ 収支予算書(様式第1号別紙2)
- ④ 住民票(申請者が個人である場合)、定款又はそれに準じるもの(申請者が団体である場合)、法人登記簿謄本(申請者が法人である場合)のいずれか
- ⑤ 市税を滞納がないことの証明(法人の場合は、法人及び代表者の市税を完納している

こと。)

※応募書類は、チャレンジショップ運営事務局がつくば市に提出し、つくば市行政文書管理規程に基づき、保管及び破棄をします。返却いたしませんので、予めご了承ください。

#### (10) 応募期間

2023年7月18日(火)～2023年8月31日(木)必着

#### (11) 利用者の決定

1次審査(書類):本事業の目的に合致するものとして、提出書類の内容を審査します。

2次審査(面接):本事業に対する意思の確認のため、面接を行います。

#### (12) 注意事項

- ① 日常的な施設、設備、備品等の維持管理は利用者の責任とします。
- ② 事業実施に係る保険等は利用者の任意加入とします。
- ③ 利用者の責めに帰すべき事由により建物及び第三者等に損害を与えた場合、利用者がその損害を賠償するものとします。

#### (13) 個別の条件

別途資料「吉沼まちかどテラス」利用規則、「北条イリアイテラス」利用規則でご確認ください。

#### (14) 提出先及び問合せ先

株式会社ミカミ チャレンジショップ運営事務局

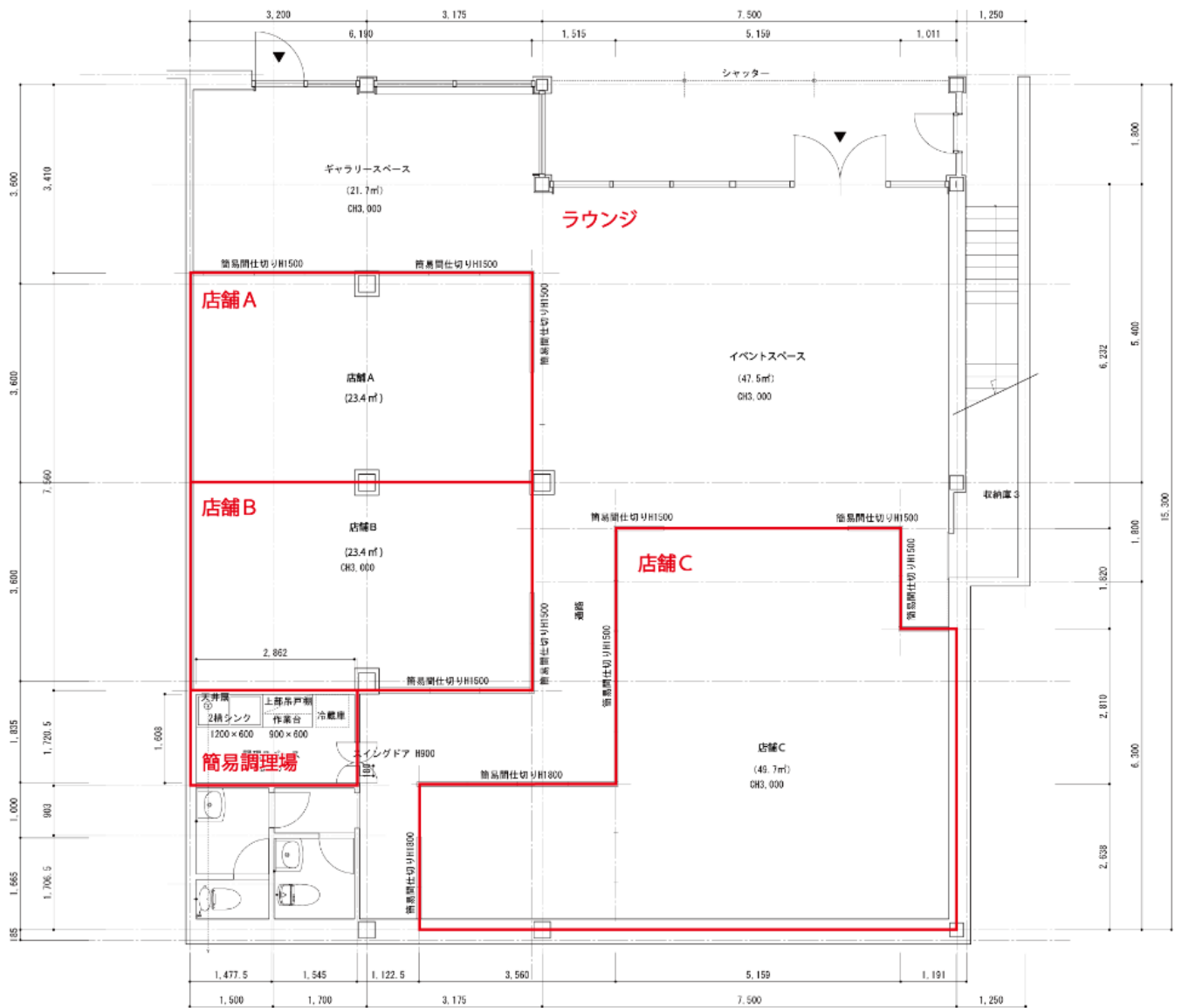
〒311-4153 茨城県水戸市河和田町 4471-45

TEL:029-253-9015

Mail:r8tsukuba@mikami-web.co.jp

担当:黒崎(くろさき)、大森(おおもり)、木名瀬(きなせ)、宮谷台(みやだい)

別図「吉沼まちかどテラス平面図」



別図「北条イリアイテラス平面図」

